

COMUNE DI CASALGRANDE  
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

## INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO PER REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO COMMERCIALE IN LOC. VEGGIA

Località:  
Casalgrande  
Loc.Veggia via Radici in Piano (RE)

Progettista:  
Dott. Ing. Danilo Dallari  
via Radici Nord n. 1/D  
42014 Castellarano (RE)

Proprietà:  
Arca S.p.A.

OGGETTO: <b>RICHIESTA PARERI ENTI</b>	DATA: Luglio 2017
--	----------------------



---

STUDIO INGEGNERI ASSOCIATI DALLARI - FREGNI  
VIA RADICI NORD 1/D 42014 CASTELLARANO (RE) TEL 0536.858929 P.I. 01731930358  
[studio@dallarifregni.it](mailto:studio@dallarifregni.it)

**Spettabile**

CONSORZIO DI BONIFICA  
DELL'EMILIA CENTRALE  
Corso Garibaldi n° 42  
42121 REGGIO EMILIA  
protocollo@pec.emiliacentrale.it

Il sottoscritto (cognome, nome): PANZANI LORENANO leg rapp "ARLIS SPA"  
Codice fiscale PNZLDN46S53F25J Nato a: MODENA il 13/11/1946  
Residente a (comune): REGGIO EMILIA In via: \_\_\_\_\_  
telefono cellulare \_\_\_\_\_ telefono fisso 053685892P (STUDIO TECNICO)  
e-mail \_\_\_\_\_ (barrare se non disponibile)  
in qualità di PROPRIETARIO la compilazione dei campi in neretto è obbligatoria.

**RICHIEDE**

l'avvio della procedura di rilascio **permesso** (concessione/autorizzazione o nulla osta) per la realizzazione di:

OPERA DA REALIZZARE	CANONE euro	SPESE ISTR. euro
PONTE FINO A 10 MT DI LARGHEZZA	36	75
PASSI CARRAI SU TOMBAMENTI ESISTENTI	30	75
TOMBAMENTO CANALE IRRIGUO	36	75
TOMBAMENTO DI CAVO SCOLANTE	36	75
TOMBAMENTO CON BENEFICIO PER IL CONSORZIO E UTILIZZO AREA	0	75
MANUFATTO DI SCARICO ACQUE METEORICHE	30	75/150
MANUFATTO DI SCARICO ACQUE REFLUE/MISTE	30	75/150
CARTELLONE PUBBLICITARIO	130	75
ATTRAVERSAMENTO O PARALLELISMO CON TUBAZIONE ACQUA E GAS, LINEE TELEFONICHE ED ELETTRICHE	31	75
UTILIZZO AREA DEMANIALE (INDUSTRIALE/ARTIGIANALE) AL MQ	0,6	75
UTILIZZO AREA DEMANIALE (AGRICOLA E ASSIMILATO) AL MQ	0,18	75
UTILIZZO AREA DEMANIALE PER USI DIVERSI AL MQ	0,36	75
IRRIGAZIONE DI ORTI E GIARDINI E AREE NON ISCRITTI AL CATASTO TERRENI, PERTINENZE DI FABBRICATI PER AREE DI ESTENSIONE INFERIORE AI 1.500 MQ	30	0
IRRIGAZIONE DI ORTI E GIARDINI E AREE NON ISCRITTI AL CATASTO TERRENI, PERTINENZE DI FABBRICATI PER AREE DI ESTENSIONE COMPRESA FRA 1500 E 3000 MQ	50	0
IRRIGAZIONE DI ORTI E GIARDINI E AREE NON ISCRITTI AL CATASTO TERRENI, PERTINENZE DI FABBRICATI PER AREE DI ESTENSIONE SUPERIORE	100	0
PRELIEVI CON BOTTE (ESEMPIO DITTE DI LAVA SPURGO)	165	0
PRELIEVI DI ACQUA PER USI DIVERSI DALL'IRRIGUO INFERIORI AI 3.000 MC/ANNO	55	0
PRELIEVI DI ACQUA PER USI DIVERSI DALL'IRRIGUO DA 3.000 A 6.000 MC/ANNO	110	0
CHIAVICA DI PRESA PRIVATA TIPO _____ COMPLETA DI M. 6 DI TUBO	0	0
1 Posa <input type="checkbox"/> MANUFATTO <input type="checkbox"/> PARATOIA ZINCATA		
2 Sostituzione <input type="checkbox"/> MANUFATTO <input type="checkbox"/> PARATOIA ZINCATA		
3 Spostamento <input type="checkbox"/> MANUFATTO <input type="checkbox"/> PARATOIA ZINCATA		
4 riparazione <input type="checkbox"/> MANUFATTO <input type="checkbox"/> PARATOIA ZINCATA		
5 rimozione <input type="checkbox"/> MANUFATTO <input type="checkbox"/> PARATOIA ZINCATA		
nb: tali opere sono eseguite direttamente dal Consorzio, a cui saranno rimborsati i costi sostenuti, come da tabella riportata sul retro		

➔ girare il foglio ➔

X	ALTRO <u>SCARICO ACQUE BIANCHE</u>	Il canone annuo e le spese di istruttoria saranno in funzione delle opere e dei lavori autorizzati / concessionari	0/75/150
	<u>NEL CANALE DI REGGIO LOC. VEGGIA DI CASALGRANDE (RE)</u>		

Interessanti il canale/cavo CANALE DI REGGIO e a servizio degli immobili censiti catastalmente ai mappali 36  
 del foglio 102 in comune di CASALGRANDE provincia di (RE)

Allegati necessari per l'esame della domanda:

Per qualsiasi tipo di richiesta devono essere allegati:

- a- documento di identificazione, in corso di validità
- b- Corografia di inquadramento geografico (almeno 1:5.000, o 1:10.000 o superiore);
- c- Planimetria catastale 1:1000 o 1:2000 con indicazione dell'esatto punto di interferenza tra le nuove opere / lavori che si intende realizzare e il reticolo di bonifica
- d- Planimetria di progetto in adeguata scala (1:100 - 1:50 - 1:20 o altre scale necessarie per descrivere l'opera)
- e- Particolari costruttivi, con piante e sezioni (1:100 - 1:50 - 1:20 o altre scale necessarie per descrivere l'opera)

Relativamente alle concessioni di posa manufatto di scarico acque meteoriche occorre inoltre presentare:

- f- planimetria in idonea scala (1:200; 1:500; 1:1000) dell'area e/o dei fabbricati per cui si chiede l'autorizzazione allo scarico, con l'individuazione delle destinazioni d'uso attuali e dei riferimenti catastali.
- g- planimetria in idonea scala (1:200; 1:500; 1:1000) della medesima area di cui sopra con indicate le destinazioni di progetto. In particolare, per aree oggetto di trasformazione urbanistica dovrà essere evidenziata la ripartizione dell'uso del suolo (aree destinate a verde pubblico e privato, fabbricati, strade, parcheggi) e la tipologia di pavimentazione dei parcheggi.
- h- planimetria di progetto in idonea scala con lo schema della rete di fognatura, con indicazione del materiale e delle dimensioni del colletto terminale e del punto di recapito finale nel canale/cavo di bonifica, ed e indicazione delle eventuali vasche di laminazione e/o prima pioggia;
- i- particolare del manufatto di scarico, del raccordo con le sponde del canale/cavo e del rivestimento di protezione per evitare erosioni da parte dell'acqua scaricata;
- j- relazione tecnica sintetica con indicazione delle superfici interessate dall'intervento, con particolare riferimento a: aree destinate a verde pubblico e privato, fabbricati, strade, parcheggi, e con specificata la tipologia di pavimentazione dei parcheggi (cioè descrizione di dettaglio della cartografia al punto f., e quanto altro necessario per la definizione dell'intervento);
- k- inoltre, per interventi con dell'estensione complessiva superiore a 10.000 mq: relazione contenente il calcolo idraulico con il dimensionamento della rete di fognatura e con indicazione: della curva segnalatrice di possibilità pluviometrica presa a riferimento;

-del metodo di calcolo adottato

-del tempo di ritorno assunto nel progetto (non inferiore a 50 anni)

-della portata massima presunta dello scarico (senza laminazione e con eventuale laminazione)

-del coefficiente udometrico complessivo (senza laminazione e con laminazione)

-del volume di eventuali vasche di laminazione inserite prima dello scarico

Le planimetrie di cui alle lettere e -f - g, potranno essere sovrapposte nel medesimo elaborato, purché siano rese leggibili tutte le relative informazioni.

#### Rimborsi al Consorzio per posa chiavichette di presa privata

Fornitura chiavichette per alloggiamento paratoia tipo A30	€. 500,00	posa paratoie zincate per chivichette	€. 130,00
Fornitura chiavichette per alloggiamento paratoia tipo A40	€. 525,00	Fornitura e posa m.6 tubo pvc dn 30	€. 210,00
Trasporto chiavichette tipo A30 - A40	€. 45,00	Fornitura e posa m.6 tubo pvc dn 40	€. 285,00
Posa chiavichette tipo A30 - A40	€. 295,00	PVC dn 30 con rinfianco in sabbia	€. 78,00
Fornitura paratoie zincate per chiavichette tipo A30	€. 185,00	PVC dn 40 con rinfianco in sabbia	€. 94,00
Fornitura paratoie zincate per chiavichette tipo A40	€. 200,00	PVC dn 30 con rinfianco in cls	€. 88,00
Trasporto a corpo paratoie per chiavichette tipo A30 - A40	€. 35,00	PVC dn 40 con rinfianco in cls	€. 102,00

Il sottoscritto autorizza espressamente il Consorzio al trattamento dei dati (comuni) forniti con la presente, ai sensi della legislazione vigente.

**ARCA S.p.A.**

Strada delle Fornaci, 20

41126 MODENA

C.F. 02810240363

Luogo

e Data 03/08/2017

Firma

(leggibile)

[Firma]

DOCUMENTO IDENTIFICATIVO (allegato in copia) AR 8718156

rilasciato da COMUNE REGGIO EMILIA

scadenza 19/08/2021

Modulo\_cbec 10

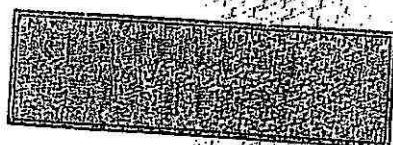
PH2 LDH 46553 F257L

Cognome	PANZANI
Nome	LOREDANA
nato il	13/11/1946
(atto n.	1946 P. 1 S. A )
a	MODENA ( NO )
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	REGGIO NELL'EMILIA
Via	FILIPPO FERRARI, 5/00
Stato civile	VEDOVA
Professione	CASALINGA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,66
Capelli	BIONDI
Occhi	AZZURRI
Segni particolari	

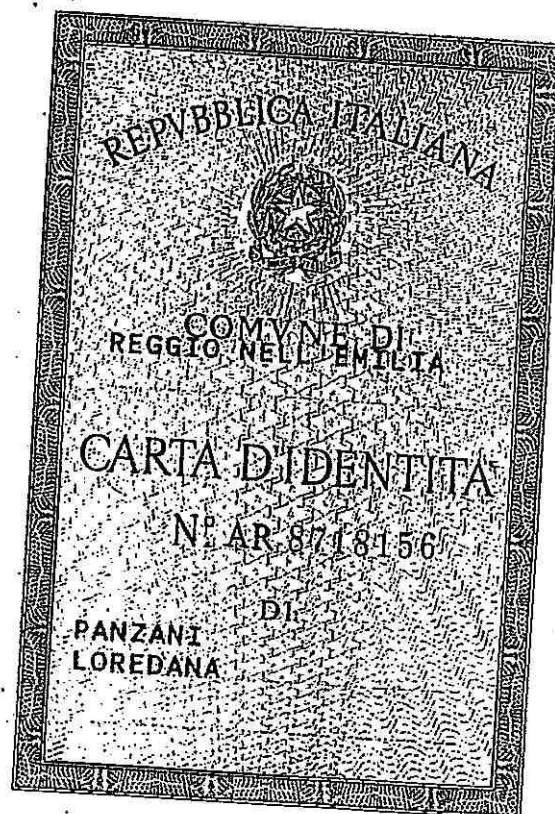
	
Firma del titolare	<i>Roberto Bassoli</i>
REGGIO NELL'EMILIA	19/08/2011
Impronta del dito indice sinistro	L'ufficiale d'anagrafe Roberto Bassoli
	

SCADE IL 19/08/2021

AR 8718156



IPZS SPA - OFFICINA C.V. - ROMA



**Elke Corradini**

---

**Da:** posta-certificata@pec.aruba.it  
**Inviato:** venerdì 4 agosto 2017 15:11  
**A:** studio@pec.dallarifregni.it  
**Oggetto:** CONSEGNA: Rif ARCA SPA- RICHIESTA AUTORIZZAZIONE SCARICO  
**Firmato da:** posta-certificata@pec.aruba.it  
**Allegati:** daticert.xml; Rif ARCA SPA- RICHIESTA AUTORIZZAZIONE SCARICO

**Ricevuta di avvenuta consegna**

---

Il giorno 04/08/2017 alle ore 15:10:56 (+0200) il messaggio  
"Rif ARCA SPA- RICHIESTA AUTORIZZAZIONE SCARICO" proveniente da  
"studio@pec.dallarifregni.it"  
ed indirizzato a "protocollo@pec.emiliacentrale.it"  
è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: opec285.20170804151051.22597.06.1.64@pec.aruba.it

## SPORTELLLO ON-LINE GAS (IRETI)

**La richiesta è stata inviata**

**La pratica è stata codificata univocamente come 000000000622213 con data di ricezione 04/08/2017 09:42:24**

RADICI IN PIANO	1								
-----------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--



STUDIO INGEGNERI ASSOCIATI DALLARI - FREGNI  
VIA RADICI NORD 1/D 42014 CASTELLARANO (RE) TEL 0536.858929 P.I. 01731930358  
[studio@dallarifregni.it](mailto:studio@dallarifregni.it)

**Spett.le TELECOM ITALIA s.p.a.**  
**Via Della Centralinista, 3**  
**40100 Bologna**

Con la presente il sottoscritto Dott. Ing. Danilo Dallari, in qualità di progettista, in nome e per conto delle società Arca S.P.A., proprietaria di un'area a destinazione commerciale, sita in Casalgrande (RE), via Radici in Piano, su cui intende attuare un intervento diretto per realizzazione nuovo supermercato alimentare,

**CHIEDE**

a codesto Spett.le ENTE, impegno per allacciamento all' insediamento di un nuovo esercizio commerciale, da allegare alla pratica presso l'Amministrazione Comunale.

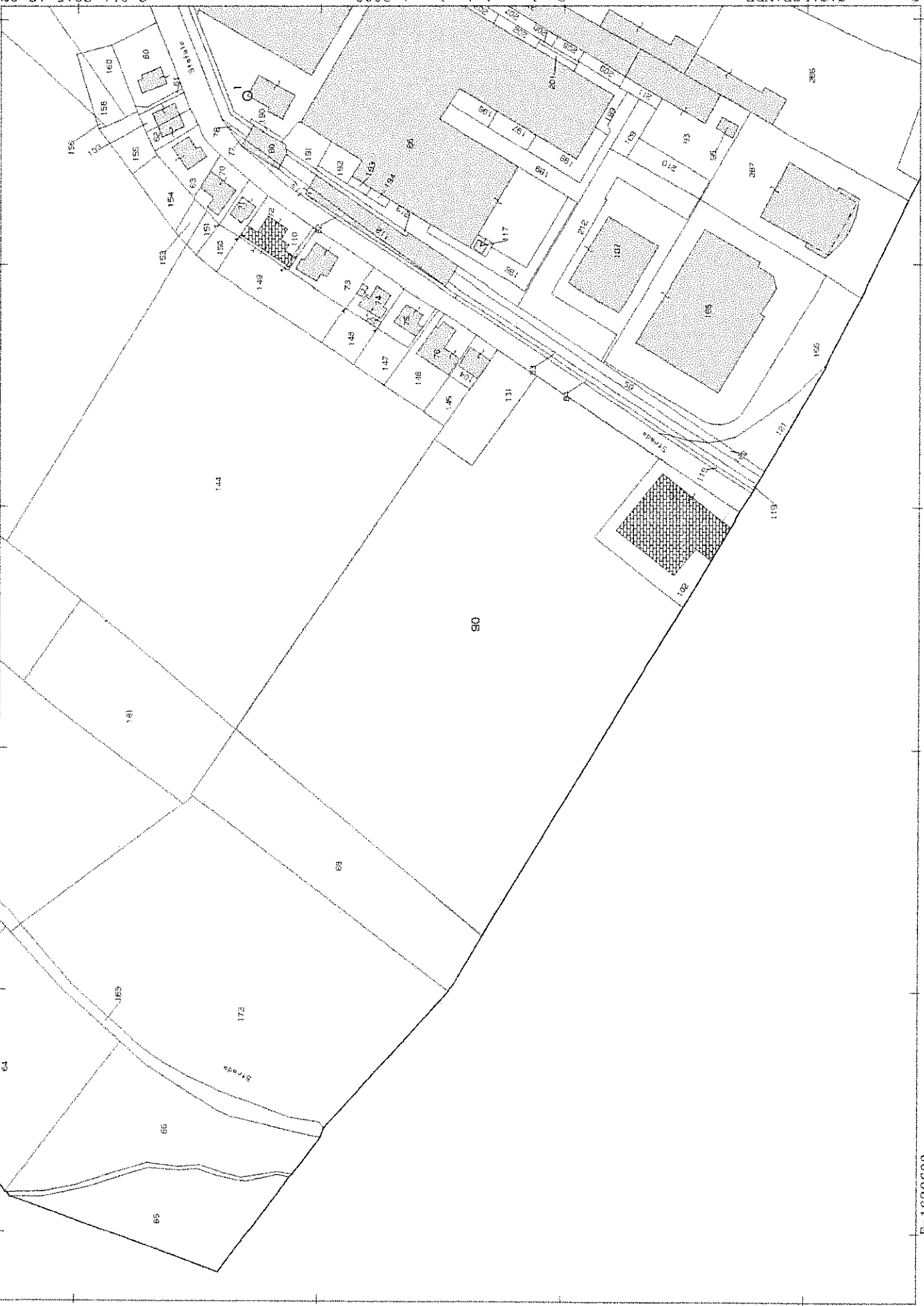
Si allegano:

- Estratto di mappa catastale
- Planimetria di progetto

Riferimento: Dott.Ing. Danilo Dallari  
Ufficio: 0536-858929

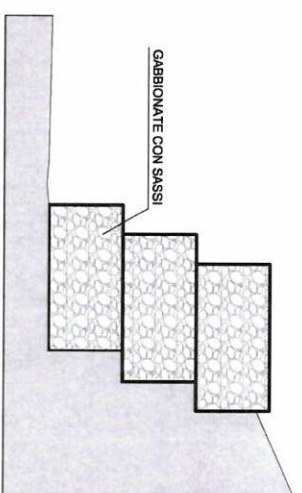
Castellarano lì 02/08/2017

Distinti saluti



Comune: CASALGRANDE  
Foglio: 36  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
2-ott-2015 12:07  
Prot. n. T126806/2015



[illegible]

**Spett.le ENEL**  
**fax 800900150**

Con la presente la sottoscritta Panzani Loredana, in qualità di legale rappresentante della società Arca S.P.A., proprietaria di un'area a destinazione commerciale, sita in Casalgrande (RE), via Radici in Piano, su cui intende attuare un intervento diretto per realizzazione nuovo supermercato alimentare,

**CHIEDE**

a codesto Spett.le ENTE, preventivo per fornitura energia elettrica agli insediamenti previsti nel progetto.

	<b>Tot.</b>
Impegno energia elettrica supermercato	160,00 KW
Illuminazione pubblica	$38 \times 0.15 = 5,7$ KW
<b>TOTALE</b>	<b>165,70 Kw</b>

Si allegano:

Estratto di mappa catastale.

Planimetria di progetto.

Riferimento: Dott.Ing. Danilo Dallari

Ufficio: 0536-858929

Castellarano lì 07/08/2017

Distinti saluti